

Die bau>construct>services ag ist ein junges und dynamisches Unternehmen mit knapp 20 Mitarbeitenden am Standort Zumikon. Unsere Dienstleistungen decken die Wünsche der Kunden, rund um ihre Immobilie, ab. Wir haben uns darauf spezialisiert, das Dienstleistungsangebot modular anzubieten um unseren Kunden als individueller und kompetenter Partner zur Seite zu stehen.

Zur Ergänzung unseres Teams in **Zumikon**, suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung

Projektentwicklung (m/w/d) 60% - 100%

Deine Aufgabe

Die vielfältige Aufgabe umfasst alle Prozesse der Immobilien-Projektentwicklung für das eigene Portfolio sowie für Drittinvestoren. Du unterstützt den Leiter Services in der Führung von Immobilienprojekten und dessen Aufgabengebiet.

Im Fokus dieser Tätigkeit steht die Umsetzung von der strategischen Überlegung bis hin zur Ausführungsreife des Projektes. Dabei liegt der Schwerpunkt in der engen Zusammenarbeit und Kommunikation mit externen Planern, Fachspezialisten, Investoren, Behörden, wie auch mit den internen Fachbereichen. Du begleitest den Prozess über alle Phasen, indem Du den Leiter in sämtlichen Bereichen unterstützen. Von der Überwachung der Termine, Kosten und Qualität, sowie bei der Erstellung von Projektorganisationen, Pflichtenheften, Risikoanalysen und Vorgehenspläne. Bereits bei der Testplanungen und dem Präqualifikationsverfahren wirst Du involviert sein und kannst somit bei der Ausarbeitung von Verträgen und den dazugehörigen Vertragsverhandlungen Dein Geschick beweisen. Die Erarbeitung projektrelevanter Dokumentationen schliesst die Spanne dieser vielseitigen und verantwortungsvollen Position ab.

Dein Profil

Du verfügst idealerweise über eine abgeschlossene Ausbildung (MAS/FH) in Architektur mit einer betriebswirtschaftliche Zusatzausbildung (auch in Ausbildung oder kurz vor Abschluss) mit Vertiefung in der Immobilienbranche. Optimal wäre es, wenn Du bereits Berufserfahrung in den genannten Bereichen mitbringst. Du kennst Dich mit dem schweizerischen Bau- und Planungsrecht sowie Planungsverfahren/-instrumente/-prozesse aus und bist mit MS Office vertraut. Deine mündliche und schriftliche Kommunikation in Deutsch ist stilvoller und Dein Auftreten überzeugend. Dank einer raschen Auffassungsgabe, dem vernetzten Denken und einer hohen Sozialkompetenz, sowie der Affinität zur Ausführung, kannst Du die Projektteams begeistern.

Unser Angebot

Wir bieten die Möglichkeit beim nächsten Wachstumsschritt von bau>construct>services ag, sowie ein anspruchsvolles Aufgabengebiet in einem motivierten und aufgestellten Team, mitzuwirken. Es erwartet Dich ein wachsendes und dynamisches Unternehmen mit vielen Perspektiven und einer flachen Hierarchie. Selbständiges, unternehmerisches Arbeiten wird aktiv gelebt und bietet die Chance, sich persönlich weiterzuentwickeln. Eine moderne Arbeitsinfrastruktur und attraktive Anstellungskonditionen, sowie regelmässige Teamevents und verschiedene Benefits, runden unser Angebot ab.

Für Fragen steht Jörg Sidler gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine vollständigen Bewerbung per E-Mail an: j.sidler@bauconstruct-services.ch